

Σάββατο, 23 Ιουλίου 2016

Την αναγκαιότητα να βρεθεί άμεσα βιώσιμη και δίκαιη κοινωνικά, πολιτική λύση στο θέμα των αυθαιρέτων, επισήμανε ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου Κώστας Μαμουλάκης στην εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε με τον αν. Υπουργό Περιβάλλοντος κ. Γιάννη Τσιρώνη, στο Τεχνόπολις,

Ο Κ. Μαμουλάκης αναφέρθηκε στην ανάγκη γενναίας μείωσης των προστίμων, στην αναγκαιότητα χρηματοδότησης των μελετών που εκπονεί η Τοπική Αυτοδιοίκηση (αναφέροντας μάλιστα πώς στο Δήμο Μαλεβιζίου έχουν εκπονηθεί και επικαιροποιηθεί μελέτες ύψους 8 εκ. ευρώ περίπου για το Γάζι, την Αμμουδάρα, τα Καλέσσα, τον Μεγάλο Λάκκο, το Αγάκου, τον Κολυβά, το Τσαλικάκι, την Χαλέπα Κεφαλογιάννη, το Γ.Π.Σ. ολόκληρου του Δήμου, κ.α), στην ανάγκη αποκέντρωσης των αποφάσεων μέσω του θεσμού των Περιφερειακών διοικήσεων, αλλά και στην ανάγκη να προβλεφθούν οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι πρασίνου, που θα δημιουργήσουν σύγχρονες, λειτουργικές και όμορφες πόλεις.

Ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου αναφέρθηκε επίσης και στο καθεστώς ομηρείας στο οποίο βρίσκονται οι οικιστές, τονίζοντας μεταξύ άλλων και το ότι δεν μπορούν να συνδεθούν με δίκτυα ύδρευσης και ρεύματος, αλλά κυρίως, δεν μπορούν να πραγματοποιήσουν εργασίες ενίσχυσης της στατικής επάρκειας και της αντισεισμικής προστασίας των κτιρίων τους. Αναλυτικά η ομιλία του Δημάρχου Κώστα Μαμουλάκη:

Κυρίες και κύριοι, φίλες και φίλοι καλωσορίσατε στο Δήμο μας. Κύριε Υπουργέ, καλωσορίσατε στο Γάζι, σε μια πόλη όπου το ποσοστό αυθαιρέτων αγγίζει το 80%! Μια πόλη που βιώνει όλες τις αρρυθμίες που μπορεί να προκαλέσει η αυθαίρετη δόμηση στον αστικό ιστό και μάλιστα τις βιώνει στον μέγιστο βαθμό!

Μια πόλη παράλληλα, με ιδιαίτερα φιλόξενους και φιλότιμους κατοίκους, με πολλές ομορφιές, αλλά και με ένα τεράστιο αγκάθι - αυτό των αυθαίρετων κτισμάτων - να την πληγώνει.

Και αναφέρομαι σε αυθαίρετα κύριε Υπουργέ, που δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο, εξαιτίας της αδυναμίας της πολιτείας να προνοήσει το αυτονόητο: Να δημιουργήσει και να εφαρμόσει ολοκληρωμένα σχέδια πόλης και να δώσει στους ιδιοκτήτες γης το δικαίωμα να οικοδομήσουν νόμιμα. Να αξιοποιήσουν τις περιουσίες τους, να χτίσουν ένα σπίτι στα παιδιά τους, να νιώσουν πραγματικά ιδιοκτήτες της γης τους.

Δυστυχώς, το Ελληνικό κράτος εφαρμόζοντας μια λογική ιδιότυπης ομηρείας των ιδιοκτητών αυτών, αποδείχτηκε αδύναμο να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του.

Σε αυτή την ομηρεία, περιλαμβάνεται η απαγόρευση σύνδεσης με τα δίκτυα ρεύματος και νερού αλλά κυρίως, η απαγόρευση ενίσχυσης της στατικής και αντισεισμικής επάρκειας των κτιρίων αυτών, ώστε οι άνθρωποι που μένουν μέσα, άβουλοι και μοιραίοι, περιμένουν τον δυνατό σεισμό με ό,τι αυτό συνεπάγεται... Και η αδυναμία αυτή, είναι διαχρονική. Το αποτέλεσμα που βιώνουμε σήμερα είναι έργο πολλών δεκαετιών.

Κάποια στιγμή όμως, θα πρέπει να δοθεί η αρμόζουσα λύση, η οποία επιβάλλεται να είναι δίκαιη, να λαμβάνει υπ' όψιν της όλα τα απαραίτητα κοινωνικά κριτήρια, για να μπορεί να είναι και καθολικά εφαρμόσιμη. Και σε αυτή η λύση, κυρίαρχη θέση θα πρέπει να έχει η εξαιρετικά γενναία μείωση των προστίμων, ιδιαίτερα λόγω και της σημερινής κρίσης.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ, κυρίες και κύριοι, το πρόβλημα των αυθαιρέτων, είναι ένα πρόβλημα πρωτίστως πολιτικό. Και για να επιλυθεί, απαιτεί πολιτική βούληση και πολιτική λύση. Έχουν γίνει ορισμένες αξιόλογες προσπάθειες κατά το παρελθόν. Αποδείχτηκε όμως ότι δεν ήταν αρκετές.

Καταβάλλουμε κι εμείς ως Τοπική Αυτοδιοίκηση τις δικές μας προσπάθειες.

Εκπονούμε και επικαιροποιούμε μελέτες για διάφορες περιοχές του Γαζίου, όπως είναι το κέντρο του Γαζίου, ο μεγάλος Λάκκος, η Αμμουδάρα, το Τσαλικάκη, τα Καλέσα, Αγάκου Μετόχι, ο Κολυβάς, η Χαλέπα Κεφαλογιάννη, κ.α. έχουμε προχωρήσει στο Γ.Π.Σ. του Μαλεβιζίου, με προϋπολογισμούς περίπου 8 εκατομμυρίων ευρώ, αλλά όπως καλά γνωρίζετε, μόνο η δική μας προσπάθεια δεν αρκεί.

Είναι απαραίτητο κ. Υπουργέ να βρεθεί τρόπος χρηματοδότησης των πολεοδομικών μελετών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Και μια λύση γι' αυτό, θα μπορούσε να είναι η καταβολή ενός ποσοστού από τα έσοδα που έχει το κράτος από τα πρόστιμα των τακτοποιήσεων.

Ως Αυτοδιοίκηση όπως πολύ καλά γνωρίζετε, αδυνατούμε να σηκώσουμε και αυτό το βάρος. Είναι απαραίτητο επίσης, να συντομευτούν οι διαδικασίες εγκρίσεως των πολεοδομικών μελετών και να γίνεται η έγκριση των σχεδίων από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις. Πρέπει να κινηθεί το κράτος με πιο γρήγορους ρυθμούς αν θέλει να λύσει προβλήματα και πιστεύω πως οι πάντες συμφωνούν για το ότι πρέπει να καταπολεμηθεί η Ελληνική γραφειοκρατία. Η αποκέντρωση των διαδικασιών, είναι μια λύση.

Εξίσου βασικό, είναι η πρόβλεψη και η εξασφάλιση κοινωφελών χώρων και χώρων πρασίνου.

Μόνο έτσι εξασφαλίζεται η ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών κάθε περιοχής. Μόνο έτσι θεμελιώνονται και ενισχύονται οι συνθήκες πολιτικής προστασίας, που όλοι κατανοούμε την αναγκαιότητά τους, και φτιάχνουμε πόλεις φιλικές, σύγχρονες, λειτουργικές.

Σας καλώ κ. Υπουργέ να σκύψετε πάνω από το πρόβλημα και να εξαντλήσετε κάθε διαθέσιμο μέσο για την εξεύρεση μιας κοινωνικά αποδεκτής και δίκαιης λύσης τόσο για τους οικιστές, όσο και για την Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Σας θέτω επίσης και μια ακόμα ιδιαιτερότητα της περιοχής μας, της πόλης του Γαζίου: Ως όμορη πόλη με το Ηράκλειο, αποτελεί και την μόνη διέξοδο στην οικιστική ανάπτυξή του. Δεν μπορεί να υπάρξει οικιστική επέκταση προς τα ανατολικά εξαιτίας του αεροδρομίου, ούτε προς τα νότια εξαιτίας του αρχαιολογικού χώρου της Κνωσού, ούτε βεβαίως προς τα βόρεια στη θάλασσα.

Τι απομένει λοιπόν; Η οικιστική επέκταση προς τα δυτικά, προς το Γάζι. Και ενώ αυτό το γεγονός δίνει μια πρόσθετη αναπτυξιακή προοπτική στον τόπο μας, ταυτόχρονα μας δημιουργεί και επιπλέον προβλήματα αφού δεν έχουμε τα απαραίτητα σχέδια πόλης έτσι ώστε αυτή η ανάπτυξη να γίνει σωστά, να γίνει με κανόνες και όχι άναρχα, με ό,τι αυτό συνεπάγεται. Έχουμε φτάσει στο σημείο να λέμε ότι «ευτυχώς», εντός πολλών εισαγωγικών η λέξη «ευτυχώς», που με την οικονομική κρίση που μας ταλανίζει, μειώθηκε η οικοδομική δραστηριότητα και διασώθηκαν οι τελευταίοι ελεύθεροι χώροι που είχαμε... Από αυτό και μόνο, κατανοείτε την κατάσταση...

Ελπίζω κι εύχομαι κ. Υπουργέ, να μπορέσει η πολιτεία να πράξει το αυτονόητο: Να υποστηρίξει τις προσπάθειες της αυτοδιοίκησης και να δώσει οριστική, δίκαιη και βιώσιμη λύση στο πρόβλημα.